

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 9
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			16	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			667,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			667,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,85	34,25	267 611,52	234 187,58
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	52 762,18	52 762,18
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	22 017,60	22 017,60
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	66 533,18	36 109,24
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,88	6,32	48 839,04	48 839,04
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	21 777,41	21 777,41
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	760,61	760,61
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	51 921,50	51 921,50

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	270 824,93	286 633,75
Содержание и текущий ремонт МКД	264 612,80	280 025,97
Содержание и текущий ремонт МКД	264 612,80	280 025,97
Коммунальные услуги	6 212,13	6 607,78
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	339,52	361,33
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	283,66	301,11
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 588,95	5 945,34
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	31 224,12	15 415,30
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	41,61	19,80
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	33,96	16,51
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	678,30	321,91
Содержание и текущий ремонт	30 470,25	15 057,08

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов